

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ NATALIA DANILOVNA KRATLI

OBJEKAT ² TURISTIČKO STANOVANJE -VILA – P+2

LOKACIJA ³ UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-A "MARELIKA"
U ZONI "A1" KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹

NATALIA DANILOVNA KRATTL

OBJEKAT ²

TURISTIČKO STANOVANJE- VILA – P+2

LOKACIJA ³

UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-A
"MARELICA" U ZONI "A1" KO DOBRA VODA, OPŠTINA
BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT ⁵

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶

MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷

arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸

arh. Senad Aručević, spec. sci.
Dejan Folić mast. ing, arh.
Dino Ličina mast. ing, arh.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga	
1. Situacioni prikaz objekta sa okolnim parcelama	1:200
2. Osnova prizemlja	1:50
3. Osnova prvog sprata	1:50
4. Osnova drugog sprata	1:50
5. Osnova krovne ravni	1:50
6. Presjek A-A	1:50
7. Presjek B-B	1:50
8. Izgled – Jug	1:50
9. Izgled – Zapad	1:50
10. Izgled – Sjever	1:50
11. Izgled – Istok	1:50
12. Perspektivni prikazi – 3D montaža	

U G O V O R

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat turističkog stanovanja vila na UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a „MARELICA“, ZONA „A1“, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR

UGOVORNE STRANE :

1. **KRATTLI DANILOVNA NATALIA**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – **MARIJANA PAJKOVIĆ**, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za **TURISTIČKO STANOVANJE- VILA – P+2**, na UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", ZONA „A1“, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** i **GLAVNI PROJEKAT** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioaca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, Septembar 2021.godine

Naručilac



KRATILI DANILOVNA NATALIA

Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.




MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

[Handwritten signature]

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779** **809**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojsvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR
[Handwritten signature]

Po
PI
ot
PE
y d



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA
Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

Izvršni direktor:

Briše se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARIJANA PAJKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006
Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i
Zakonom o privrednim društvima
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

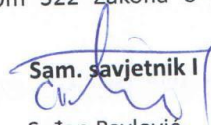
Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).




Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: +38230346341
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJANA PAJKOVIĆ 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002257
 Novo/Obnova: ODG001302
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG002257Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, V.ROLOVIĆA 15, BAR, JMBG/PIB: 02002779**Osiguravnik: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, V.ROLOVIĆA 15, BAR, JMBG/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2021 u 00:00** do **01.07.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu šteta) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik koji je sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300,00 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Godišnji agregat je 100,000,00 €.

BRUTO PREMIJA: 210.67€
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate: POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
 sa pozivom na broj: **R/ODG002257**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čbr) Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čbr) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null, 22.06.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja, koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.

URBANISTIČKO-
TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-412 Bar, 15.07.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 087/18, 028/19 i 075/19), DUP-a »Marelica« (»Sl. list CG«- opštinski propisi, broj 32/09) i podnijetog zahtjeva Krattli Danilovna Natalie, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji koju čini veći dio katastarske parcele broj 2868 KO Dobra Voda, u zoni »A1«, po DUP-u »Marelica«, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Krattli Danilovna Natalia
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz po DUP-a »Marelica« (grafički prilog »Namjena površina - postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p><u>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</u></p> <p>Uvidom u DUP »Marelica«, list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, utvrđeno je da se radi o urbanističkoj parceli sa postojećim objektom.</p> <p>Shodno DUP-u »Marelica« <u>na urbanističkim parcelama sa postojećim objektima</u>, planirana je rekonstrukcija objekata u postojećem gabaritu, nadgradnja i dogradnja postojećih objekata u smislu oblikovanja objekta i dovođenja u upotrebu, uz ispunjavanje sljedećih uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kada se postojeći objekat nalazi izvan građevinske linije ili građevinska linija prelazi preko objekta, na objektu se bez obzira na dozvoljene indekse i spratnost mogu vršiti samo radovi 	



rekonstrukcije u postojećem gabaritu. Izuzetno, u cilju adaptacije i vizuelne sanacije objekta u skladu sa urbanističkom matricom okolnog prostora ili oblikovanja objekta kao fizičke i likovne cjeline i dovođenja u upotrebu mogu se vršiti sledeće intervencije:

- objekat pod pločom koja nije ravni krov može da se „ukrovi“ vodeći računa o susjednim objektima;
- objekat koji ima dijelove od lakog materijala može da se dogradi u smislu izgradnje tog dijela od čvrstog materijala,
- objekat koji se u funkcionalnom smislu mora privedi namjeni izgradnjom sanitarnog čvora ili neke druge prostorije neophodne za datu namjenu (turističko stanovanje sa kompatibilnim sadržajima) koja je neophodna za redovno funkcionisanje objekta, može da se dogradi i nadgradi;

Ako je objekat funkcionalno i oblikovno završen na njemu se ne mogu vršiti intervencije ovog tipa.

- kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, do planom zadatog maksimalnog indeksa izgrađenosti za planirane objekte;

- kada su indeks zauzetosti i maksimalna spratnost ispunjeni ili prekoračeni, objekat se može rekonstruisati u postojećem gabaritu.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećeg objekta, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećeg objekta nadležnoj inspekciji i na parceli sagraditi novi prema uslovima i smjernicama ovog Plana za izgradnju Planiranih objekata.

Napomena: Uvidom u plan utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen objekat. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p><i>Turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.</i></p> <p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata na urbanističkim parcelama velike površine. Izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11, 47/12, 08/15 od 27.02.2015). Na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Marellica«. Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija« .</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama



Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Marellica«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. U grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i nivelacija“ date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele. Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10m od ivice regulacije. Ukoliko površina i oblik urbanističke parcele ne omogućavaju ovu udaljenost od susjedne parcele, objekat se može graditi i na manjoj udaljenosti uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena.

Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbijediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz po DUP-u »Marelica«.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta;</p> <p>Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz po DUP-u »Marellica«. Obzirom da se za svaki objekat iz ovog područja nije moglo formirati urbanistička parcela sa direktnim pristupom sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, urbanističkoj parceli može se pristupati i sa pješačke saobraćajnice (na način kako se sad koristi).</p>

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. 	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	<p>Preporučena je izrada Idejnih urbanističkih rješenja za UP čija je površina veća od 3000 m2.</p>	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP dio k.p. 2868 (KO Dobra Voda) zona "A1"
	Površina urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Maksimalni indeks zauzetosti	<p>0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.</p>
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,5
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđiti će se nakon određivanja površine UP.
Maksimalna spratnost objekata	<p>Do 4 nadzemnih etaža (zavisi od izabranih indeksa).</p> <p>Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Kota prizemlja dozvoljena je do (1/3 visine podrumске etaže) m od kote terena.</p> <p>Kota prizemlja kada je namjena stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 0,45 m.</p> <p>Kote prizemlja objekata mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max. 15 cm (ovo za sadržaje poslovanja).</p> <p>Poštovati tehničke normative.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup) ili na javnom parking prostoru. Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking</p>

mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 20-30PM/1000m² korisne povr.; DJELATNOSTI 20-40PM/1000m² korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampa za ulazak u garažu može početi od definisane građevinske linije.

Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:


- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- širina prolaza min5.5m.
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mjesta min. 2,5 x 5.0 m;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
- širina rampe u krivini po voznoj traci min. 3,70m.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Krovove raditi kose nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Postojeći objekat:

		<p>-rekonstrukcija postojećih objekata po principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala);</p> <p>-za objekte koji nisu u skladu sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, predlaže se adaptacija i vizuelna sanacija u cilju vraćanja kulturnog identiteta čitavom prostoru;</p> <p>- u pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15)</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	<p>M.P.</p> <p>Sekretarka, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N.Pavićević</i></p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-10288/2020

Datum: 06.07.2020.

KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu POPOVIC DRASKA, BAR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 185 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2868		13 7/87	13/09/2017	NIŠICE	Dvorište KUPOVINA		466	0.00
2868	1	13 7/87	13/09/2017	NIŠICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		136	0.00
Ukupno							602	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000101838 736899136	KRATTLI DANILOVNA NATALIA NIŠICE BB BAR Dobra Voda 736899136	Susvojina	1/2
6010000101837 486955068	KRATTLI LINCOLN ROBERT NIŠICE BB BAR Dobra Voda 486955068	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2868	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	P 136	Susvojina 1/2 KRATTLI DANILOVNA NATALIA 6010000101838 NIŠICE BB BAR Dobra Voda 736899136 Susvojina 1/2 KRATTLI LINCOLN ROBERT 6010000101837 NIŠICE BB BAR Dobra Voda 486955068

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2868			1	Dvorište	10/03/2008	Pravo službenosti





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



2
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.09.2021 12:31

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 30.09.2021 12:31

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 1840 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2867/1	1	13 5/87		NIŠICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	62	0.00
2867/1		13 5/87	01.08.2012	NIŠICE	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
2867/1		13 5/87		NIŠICE	Šume 4. klase KUPOVINA	120	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRATTLI DANILOVNA NATALIA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2867/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 62	Svojina 1/1 KRATTLI DANILOVNA NATALIA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2867/1	0		1	Šume 4. klase	10.03.2008	Pravo službenosti
2867/1	0		2	Šume 4. klase	06.03.2018	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR. 2 POVRŠINE U OSNOVI 56 M2, SPRATNOSTI P.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.09.2021 12:32

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 30.09.2021 12:32

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 1082 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2869/1	1	13 31	28.04.2010	NIŠICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	47	0.00
2869/1		13 31	28.04.2010	NIŠICE	Dvorište KUPOVINA	141	0.00
2869/2	1	13 7/87	28.04.2010	NIŠICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	47	0.00
2869/2		13 7/87	28.04.2010	NIŠICE	Dvorište KUPOVINA	140	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRATTLI NATALIA DANILOVNA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2869/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	976	PRIZEMNA ZGRADA 47	
2869/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 KRATTLI NATALIA DANILOVNA *
2869/2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	976	PRIZEMNA ZGRADA 47	
2869/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 KRATTLI NATALIA DANILOVNA

					*
					*

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2869/1	1		1	Porodična stambena zgrada	09.09.2003	Nema dozvolu
2869/2	1		1	Porodična stambena zgrada	09.09.2003	Nema dozvolu

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹ TURISTIČKO STANOVANJE- VILA P+2

LOKACIJA ² UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a
"MARELICA", U ZONI "A1", KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER ⁴ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

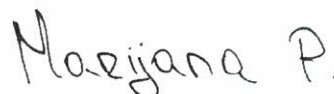
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima


(potpis glavnog inženjera)

Bar, oktobar 2021.

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projekt nog zadat ka, projekt ant treba da uradi idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na UP, koju čini dio kp br. 2868, u zahvatu DUP-a "MARELICA", u zoni „A1“, KO Dobra Voda, Opština Bar.

(investitor KRATTL DANILOVNA NATALIA)

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Objekat porodičnog stanovanja – na UP, koju čini dio kp br. 2868 , u zahvatu DUP-a "Marelica", u zoni „A1“, KO Dobra Voda, Opština Bar.

Objekat porodičnog stanovanja treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-014/20-412 od 15.07.2020.godine, izdatim od strane Sekretarijata u uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

Objekat planirati spratnosti P+2 , funkcionalno zonirati objekat po etažama. Na nivou prizemlja planirati rekreativnu zonu u koju spada teretana sa saunom . Na spratu pozicionirati Dnevni boravak sa trpezarijom i toaletom za goste i dvije spavaće sobe. Na nivou potkrovlja pozicionirati spavaću zonu, sa jednom radnom odnosno dvije master spavaće sobe sa garderobom i kupatilom i pogledom na more. Spratnu visinu definisati iz UTU.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti sa planiranih komunikacija sa sjeverne strane parcele.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov raditi kosi nagiba od 18-23 stepena ili kao ravni ozelenjeni. Krovni pokrivač predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Zelene površine treba da zauzimaju 40% od ukupne površine parcele. Prilazi objektima i staze oko objekta popločati kaminim pločama.



Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturu mrežu u sklopu lokacije.

- Lokacija

UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868 KO DOBRA VODA, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA" U ZONI "A1", OPŠTINA BAR

- Namjena

TURISTIČKO STANOVANJE -VILA

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – do 4 nadzemnih etaža

-max index zauzetosti parcele je 0.4/40%

-max index izgrađenosti je 1.5/1.5%

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, DUP "MARELICA", u Zoni „A1“ KO Dobra Voda, Opština Bar.

Projektovati objekat turističkog stanovanja -vila.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

 Investitor:
KRATTLI DANILOVNA NATALIA

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju turističkog stanovanja - vila – P+2, na UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868 KO DOBRA VODA, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA" U ZONI „A1“, OPŠTINA BAR

Dostavljeno:

-Projektantu
-Arhivi

U Baru, oktobar , 2021.god.

Investitor:



KRATLI DANILOVNA NATALIA

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 07-014/20-412 od 15.07.2020. godine, izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

INVESTITOR:	KRATTLI DANILOVNA NATALIA
OBJEKAT:	TURISTIČKO STANOVANJE VILA
SPRATNOST:	P+2
LOKACIJA:	UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", U ZONI „A1“ KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", U ZONI „A1“, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 28.5 x 23.5 m. Teren je u padu i potrebno ga je adekvatno obezbjediti.

Pristup parceli je omogućen preko DUP-om planirane saobraćajnice na sjevernoj strani, koja prati pad terena. Objekti u neposrednom okruženju su objekti stambenog karaktera spratnosti do P+1, građeni u mediteranskom stilu.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekti su locirani poštujući gabarite parcele, međusobne i udaljenosti od susjednih parcela, u okviru zadatah građevinskih linija po DUP-u. Sa postojeće saobraćajnice, na sjevernoj strani parcele planiran je kolski prilaz koji vodi do sjevernog dijela parcele namijenjenog za parkiranje vozila.

Na parceli se trenutno nalazi objekat spratnosti S+P+PK koji se uklanja, elaborate rušenja biće priložen uz kompletnu dokumentaciju glavnog projekta.

Nivo prizemlja u objektu namjenjen je za rekreativnu zonu sa teretanom i saunom i zatvorenim bazenom i u ravni je sa prilaznom saobraćajnicom.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovani objekat je **spratnosti – P+2.**

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni porodični stambeni objekti. Za objekat je na nivou prizemlja planirana rekreativna zona koja obuhvata teretanu sa saunom i zatvorenim bazenom i toaletom. Na ovoj etaži nalaze se i prateće tehničke prostorije kao što su prostorija za centralni bojler, vešeraj i ostava. U istočnom dijelu objekta pozicionirane su komunikacije i to trokrako stepenište sa liftom. Na prvom spratu objekta nalazi se dnevna zona koja sadrži dnevnu sobu sa trepezarijom i gostinskim toaletom. Takođe sadrži dvije spavaće sobu sa svojim kupatilom i garderober. Na nivou drugog sprata je pozicioniran spavaći blok, odnosno dvije master spavaće sobe sa pogledom na more i svojim kupatilom. Na sjevernoj strani objekta nalazi se radna soba sa izlazom na terasu. Spratna visina objekta varira i u nivou prizemlja iznosi +3.3m dok je na nivou prvog i drugog sprata 4.20m. Visinska kota sljemena krova je 13.95m.

Glavni ulazi u objekat planiran je sa sjeverne, ulazne strane u nivou prvog sprata. Ta pozicija ulaza je povoljna kako ne bi ometali prednju i bočnu fasadu koja je cijela otvorena vizurama ka jadranskom moru. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu trokrakog stepeništa u čijem središtu se nalazi liftovsko jezgro. Kako bi se savladala visinska razlika postojećeg terena koji je u padu, stepenište je prisutno i u parternom uređenju.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Objekt je sa sjeverne strane ukopani. Objekat je pozicioniran u jednom dijelu na 6,70m od granice same parcele i u tom dijelu parcele je prostor za parkiranje vozila. Objekt je od pristupne saobraćajnice udaljen cc 8 m i 6.5 m, a od bočne granica susjednih katastarskih parcela cc 4.8m.

Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (do 4 nadzemnih etaža).

Objekat je ukupne neto površine **567,68m²**, odnosno bruto površine **661.5m²**. Površina preklopa urbanističke i katastarske parcele je **521.99m²**.

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.40	0.39
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	208.79	204.16
max. indeks izgrađenosti	1,50	1.26
max. dozvoljena BGP (m ²)	782.98	661.50
max. spratnost	P+3	P+2

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, neophodno je obezbjediti 1,0 PM po stambenoj jedinici za individualno stanovanje .

Na osnovu navedenih parametara, neophodno je obezbjediti 1 parking mjesto za individualno stanovanje. Parkiranje je ostvareno unutar urbanističke parcele.

KONSTRUKCIJA

Projektom su planirani AB temeljne trake. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrucnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 18cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja ili fasadnog pikovanog kamena. Boja fasade sa oblogom od bavalita je RAL 9003 Signal White u kombinaciji sa RAL 1013 oyster white .

Unutrašnji zidovi su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Ograde terasa su od kovanog pocinkovanog gvožđa. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je kosi krov nagiba 20 stepena sa pokrivačem u vidu kvalitetnog mediteran crijepa. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odvođe u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60m$.

Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom. U nivou potkrovlja plafon je spušten u vidu rigips konstrukcije, gletovane i bojene u bijelu boju.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće rješene su popločavanjem behaton i kamenim pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

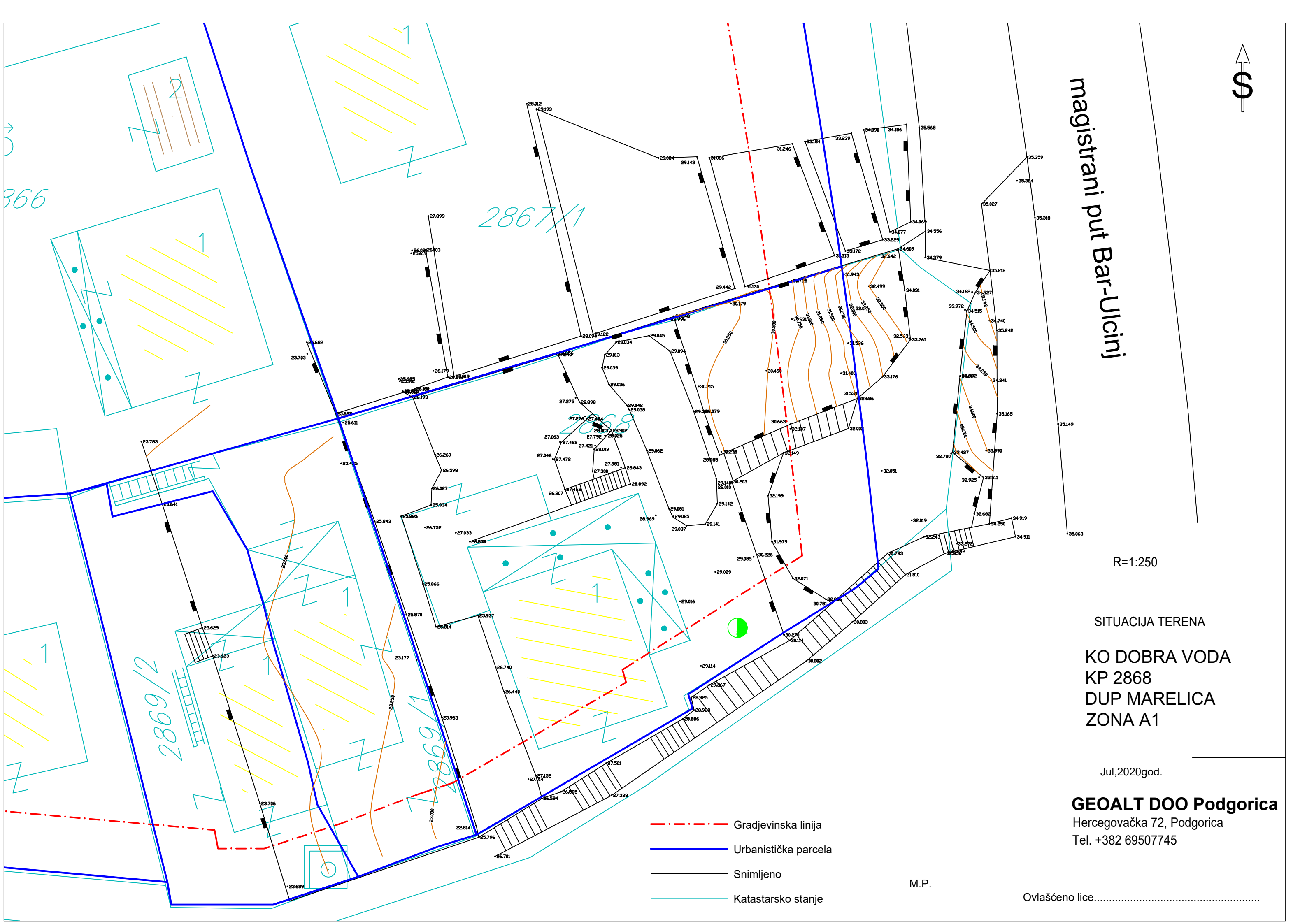
INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

**GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA**



magistrani put Bar-Ulcinj



R=1:250

SITUACIJA TERENA

KO DOBRA VODA
KP 2868
DUP MARELICA
ZONA A1

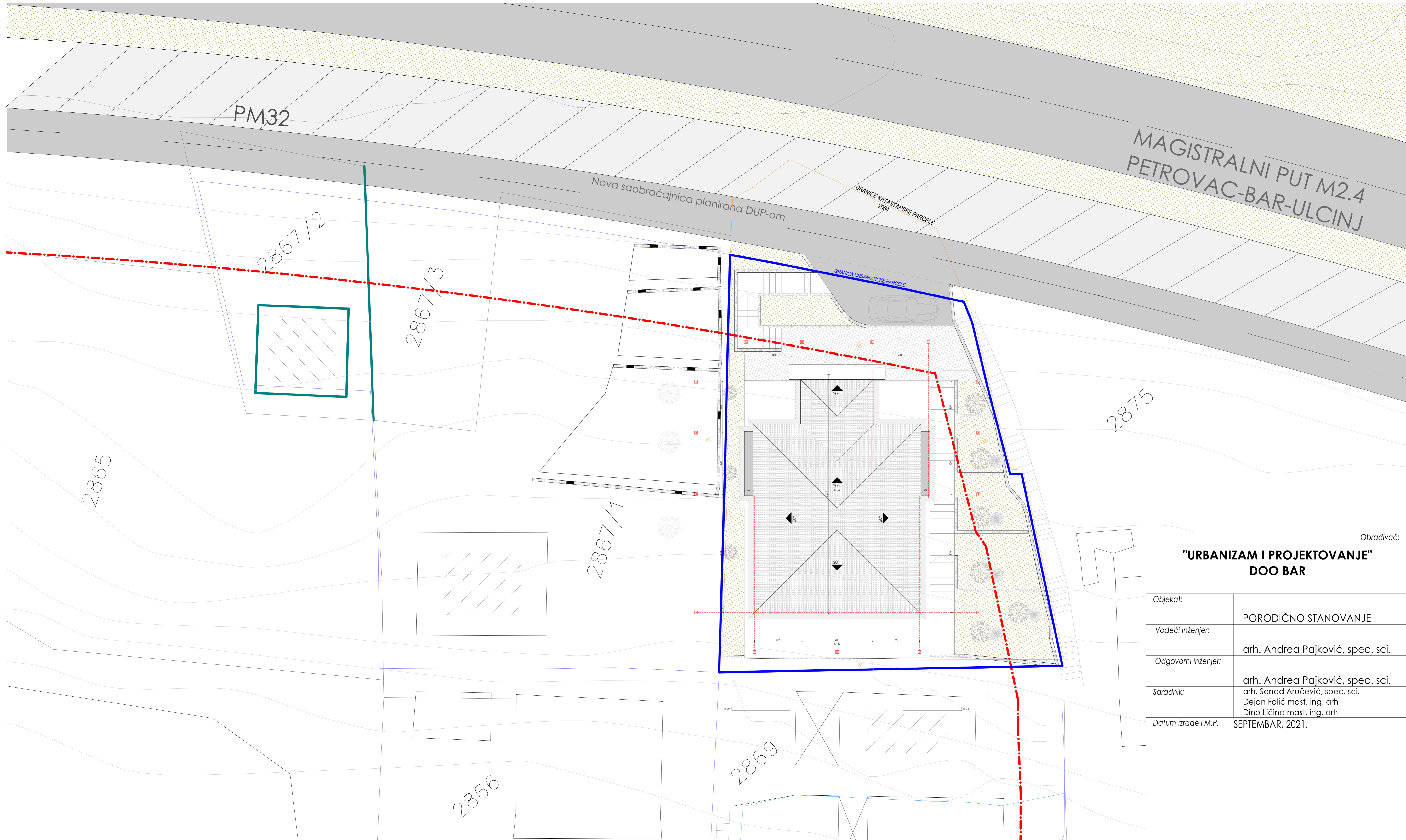
Jul,2020god.

GEOALT DOO Podgorica
Hercegovačka 72, Podgorica
Tel. +382 69507745

- - - - - Gradjevinska linija
- Urbanistička parcela
- Snimljeno
- Katastarsko stanje

M.P.

Ovlašćeno lice.....



LEGENDA REGULACIJE

GRAĐEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA (GRANIČA URB. PARCELE)	
GRANIČA KATASTARSKE PARCELE	

LEGENDA POVRŠINA

ZELENILO	
TROTOAR	
BEHATON PLOČE	
VISOKO RASTINJE	

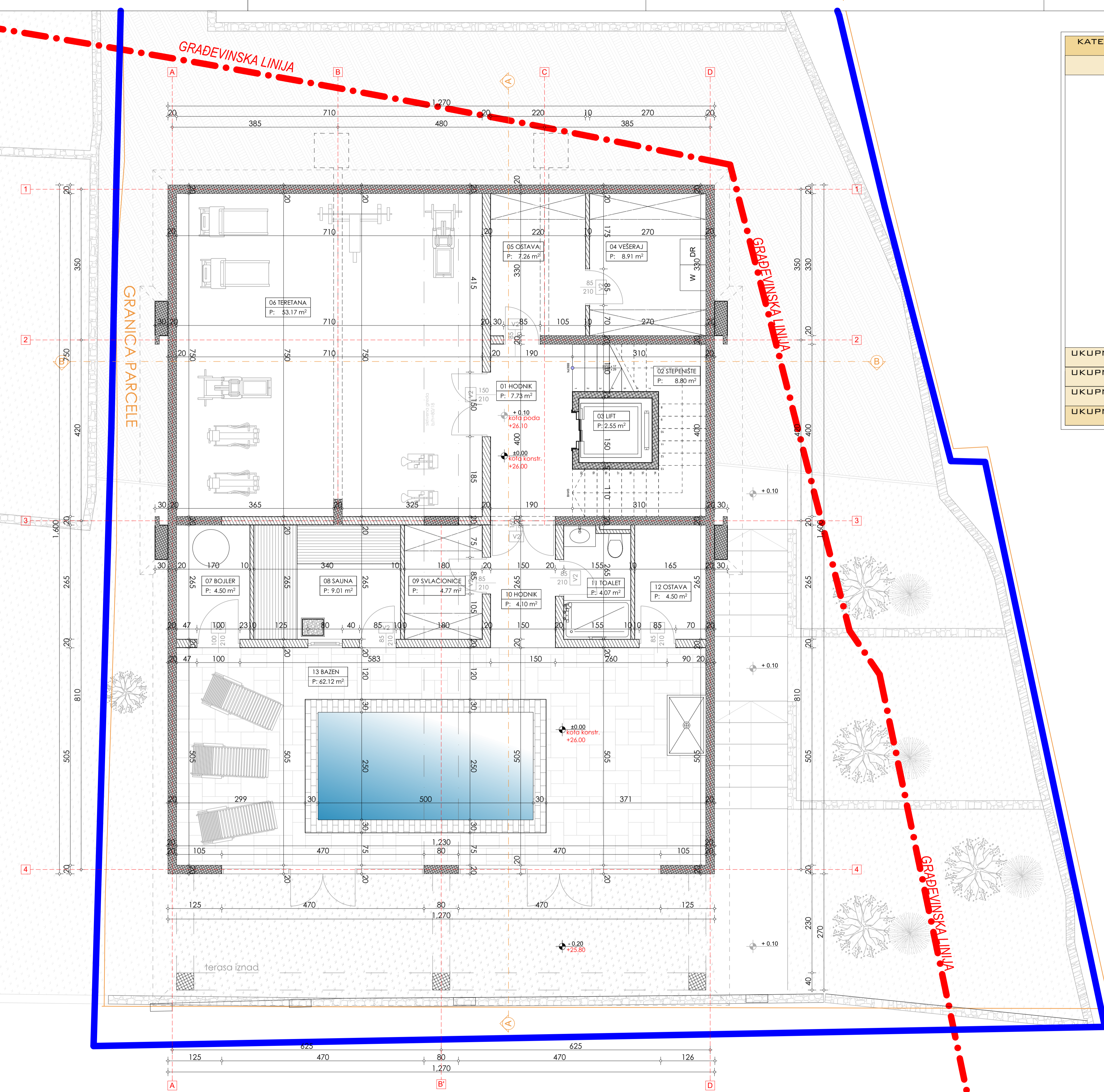
URBANISTIČKA PARCELA	UP	
KATASTARSKA PARCELA	DIO 2868	601.85 M ²

POVRŠINA PREKLOPA URBANISTIČKE I KATASTARSKE PARCELE	521.99 M ²
--	-----------------------

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA U OKVIRU PARCELE	1 PM
--	------

ZELENE POVRŠINE ZAUZIMAJU 40.8 % OD UKUPNE POVRŠINE

Objekat:		Obradivač:		Investitor:	
PORODIČNO STANOVANJE		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		NATALIA DANILOVNA KRATTLI	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		SEPTEMBAR, 2021.		Prilog: SITUACIJA	
				razmjera 1:100	
				Broj priloga: 01	
				Broj strane: 01	
				Datum revizije i M.P.	



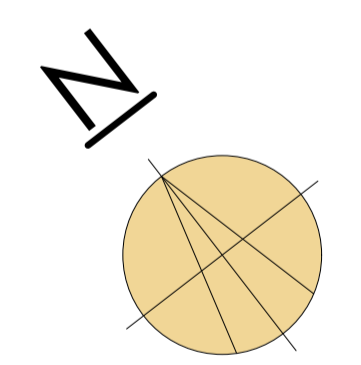
KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	PRIZEMLJE	D1 HODNIK	7,73 m ²
	PRIZEMLJE	D2 STEPENIŠTE	8,80 m ²
	PRIZEMLJE	D3 LIFT	2,55 m ²
	PRIZEMLJE	D4 VEŠERAJ	8,91 m ²
	PRIZEMLJE	D5 OSTAVA	7,26 m ²
	PRIZEMLJE	D6 TERETANA	53,17 m ²
	PRIZEMLJE	D7 BOJLER	4,50 m ²
	PRIZEMLJE	D8 SAUNA	9,01 m ²
	PRIZEMLJE	D9 SVLAČIONICE	4,77 m ²
	PRIZEMLJE	10 HODNIK	4,10 m ²
	PRIZEMLJE	11 TOALET	4,07 m ²
	PRIZEMLJE	12 OSTAVA	4,50 m ²
	PRIZEMLJE	13 BAZEN	62,12 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		181,49 m ²	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		204,16 m ²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		567,68 m ²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		661,50 m ²	

- OPŠTE NAPOMENE:**
- PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 - NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA,
 - IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 - NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 - ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 - VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 - VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 - NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 - SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori



RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **+26.00**

Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		NATALIA DANILOVNA KRATTLI	
Objekt:	PORODIČNO STANOVANJE	Lokacija:	DUP "MARELICA", ZONA "A1", UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VOĐA, OPŠTINA BAR
Voditelj inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folč, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec. sci.	Prilog:	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.:	SEPTEMBAR, 2021.	OSNOVA PRIZEMLJA	Broj strane: 02
		Datum revizije M.P.:	



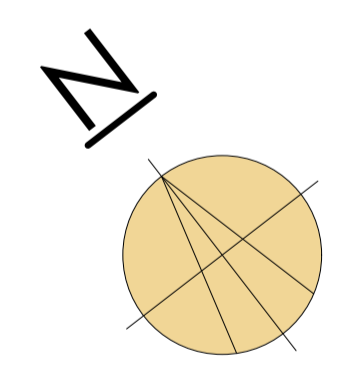
KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	1. SPRAT	D1 ULAZ	8,59 m ²
	1. SPRAT	D2 HODNIK	27,43 m ²
	1. SPRAT	D3 TOALET	2,83 m ²
	1. SPRAT	D4 STEPENIŠTE	9,06 m ²
	1. SPRAT	D5 GARDEROBER	12,04 m ²
	1. SPRAT	D6 SPAVAĆA SOBA	11,68 m ²
	1. SPRAT	D7 KUPATILO	5,82 m ²
	1. SPRAT	D8 KUPATILO	4,83 m ²
	1. SPRAT	D9 SPAVAĆA SOBA	17,37 m ²
	1. SPRAT	D10 KUHINJA	15,79 m ²
	1. SPRAT	D11 DNEVNA ZONA	66,75 m ²
	1. SPRAT	D12 TERASA	36,25 m ²
UKUPNO NETO 1. SPRATA			218.44 m ²
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA			246.40 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA			567.68 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			661.50 m ²

- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/LI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

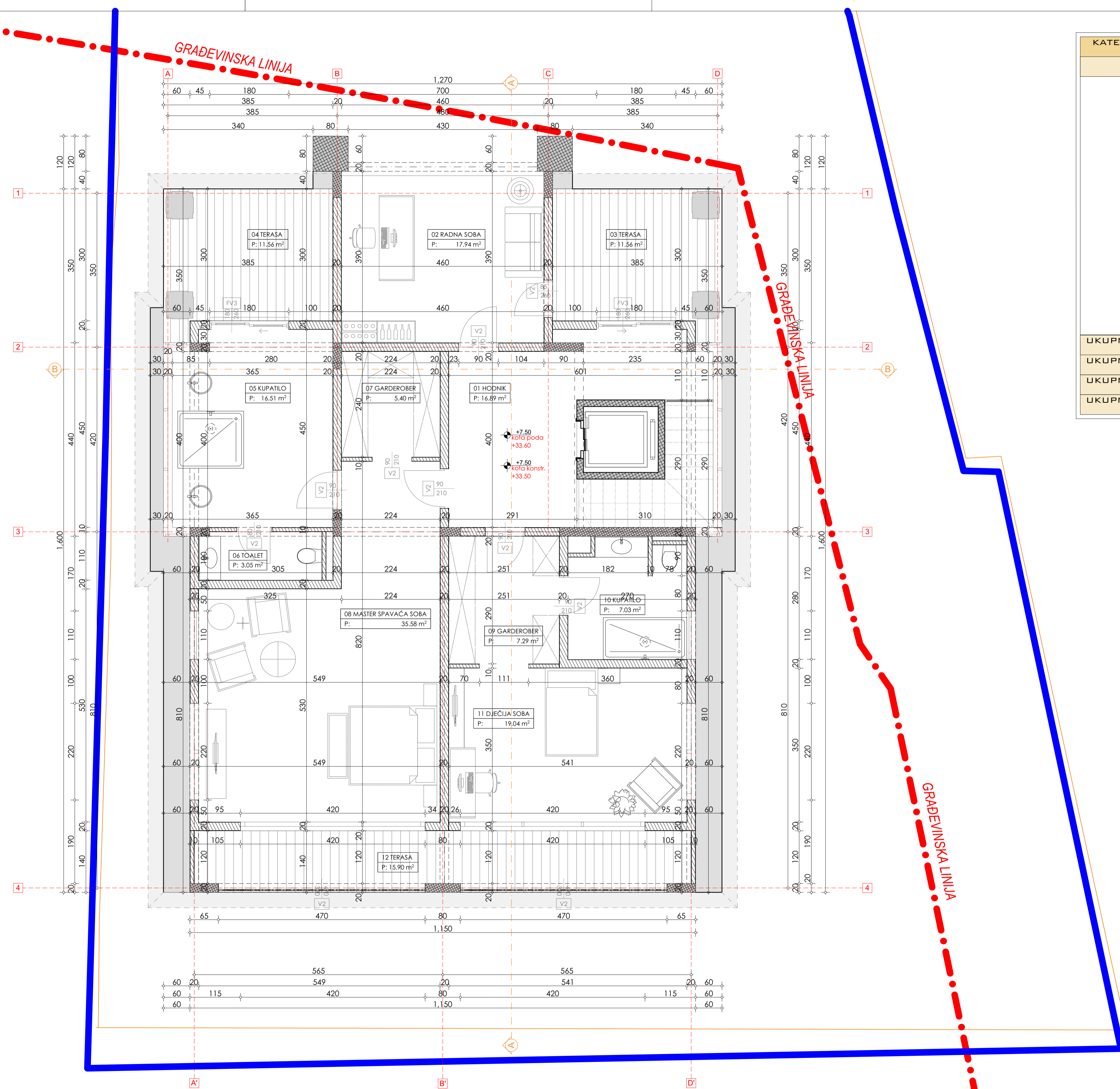
- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

Objekt:		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR	
Voditelj inženjer:		NATALIA DANILOVNA KRATTLI	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	
Saradnik:		Dino Ličina, m.i.a., Dejan Folč, m.i.a., arh. Senad Aručević, spec. sci.	
Datum izrade i M.P.:		SEPTEMBAR, 2021.	
Lokacija:		DUP "MARELICA", ZONA "A1", UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VOĐA, OPŠTINA BAR	
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Prilog:		OSNOVA 1. SPRATA	
Broj priloga:		02	
Broj strane:		03	
razmjera:		1:50	



KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	2.SPRAAT	D1 HODNIK	16,89 m ²
	2.SPRAAT	D2 RADNA SOBA	17,94 m ²
	2.SPRAAT	D3 TERASA	11,56 m ²
	2.SPRAAT	D4 TERASA	11,56 m ²
	2.SPRAAT	D5 KUPATILO	16,51 m ²
	2.SPRAAT	D6 TOALET	3,05 m ²
	2.SPRAAT	D7 GARDEROBER	5,40 m ²
	2.SPRAAT	D8 MASTER SPAVAČA SOBA	35,58 m ²
	2.SPRAAT	D9 GARDEROBER	7,29 m ²
	2.SPRAAT	D10 KUPATILO	7,03 m ²
	2.SPRAAT	D11 DJEČIJA SOBA	19,04 m ²
	2.SPRAAT	D12 TERASA	15,90 m ²
	2.SPRAAT		
UKUPNO NETO 2 SPRATA		167.75 m²	
UKUPNO BRUTO 2 SPRATA		210.94 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		567.68 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		661.50 m²	

- OPŠTE NAPOMENE:**
- PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 - NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA,
 - OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 - IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 - NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 - ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 - VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 - VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 - NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI BERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 - SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I BAZIŠTA.

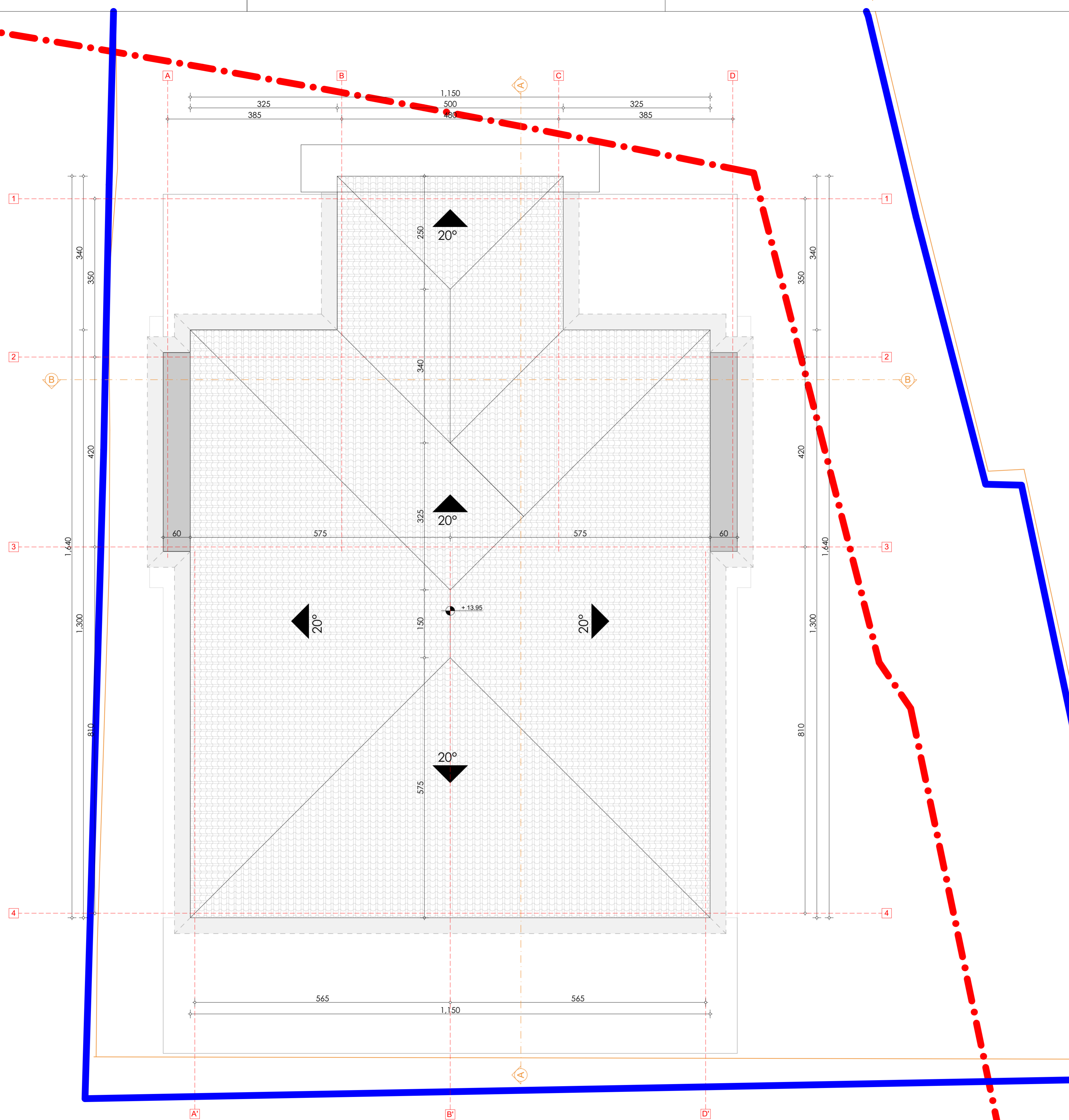
LEGENDA:

- ZIDANI ZID
- AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije vrata / prozori

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

Objekt: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: NATALIA DANILOVNA KRATTLI	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Objekt: PORODIČNO STANOVANJE	Lokacija: DUP "MARELIĆA", ZONA "A1": UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VOĐA, OPIŠINA BAR	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Dino Ličina, m.i.a., Dejan Folč, m.i.a., arh. Senad Aručević, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: SEPTEMBAR, 2021.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Broj priloga: 02 Broj strane: 04



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTODOM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UGRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

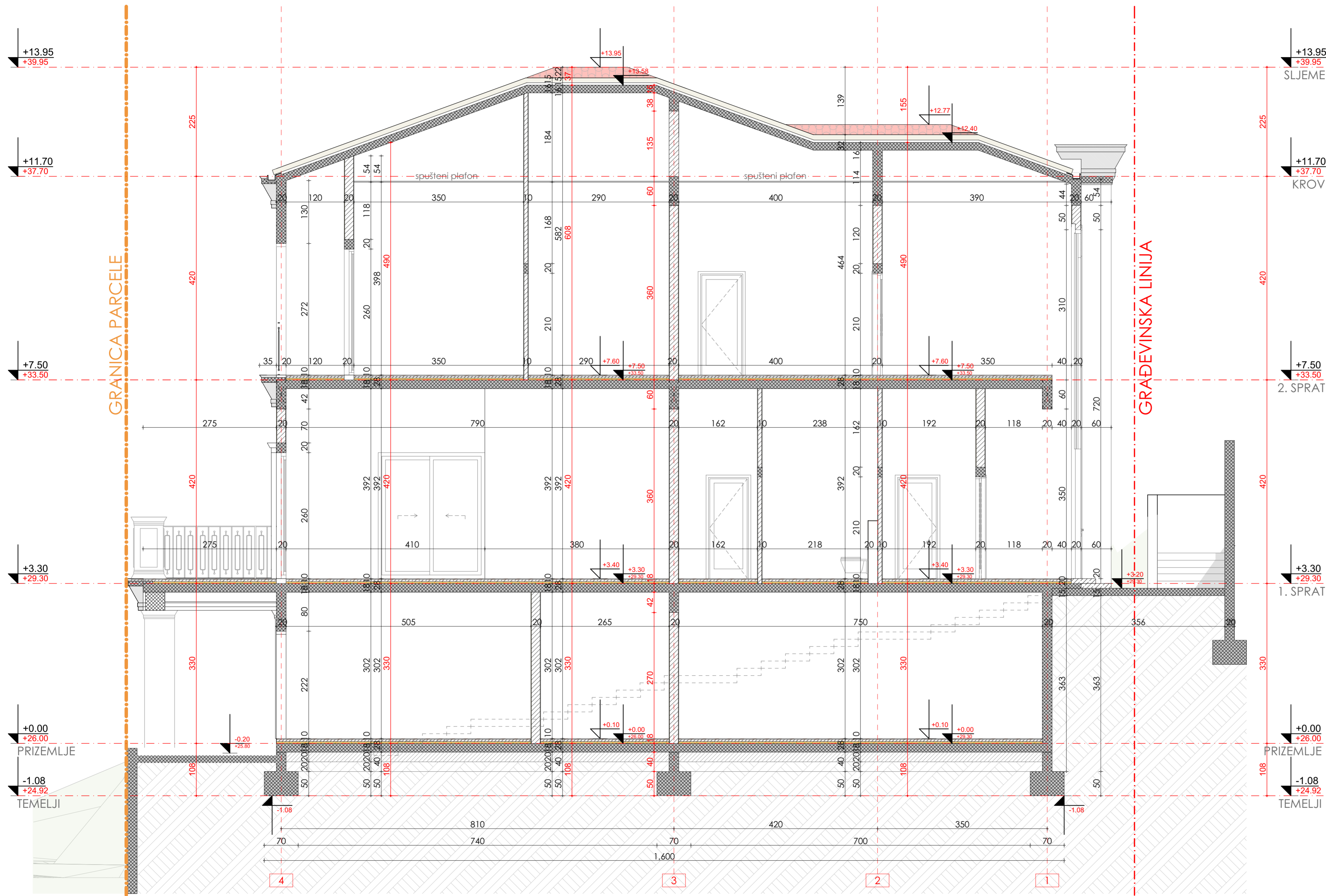
LEGENDA:

1. ZIDANI ZID	
2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)	
3. TERMOIZOLACIJA	
V1	šema stolarije i bravarije vrata / prozori

UKUPNO NETO OBJEKTA	518.87 M ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	661.50 M ²

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

Objekat: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: NATALIA DANILOVNA KRATLI	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija:	DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folčić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.:	SEPTEMBAR, 2021.	Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI
		Broj priloga:	02
		Broj strane:	05
		razmjera:	1:50



UVODNE NAPOMENE :

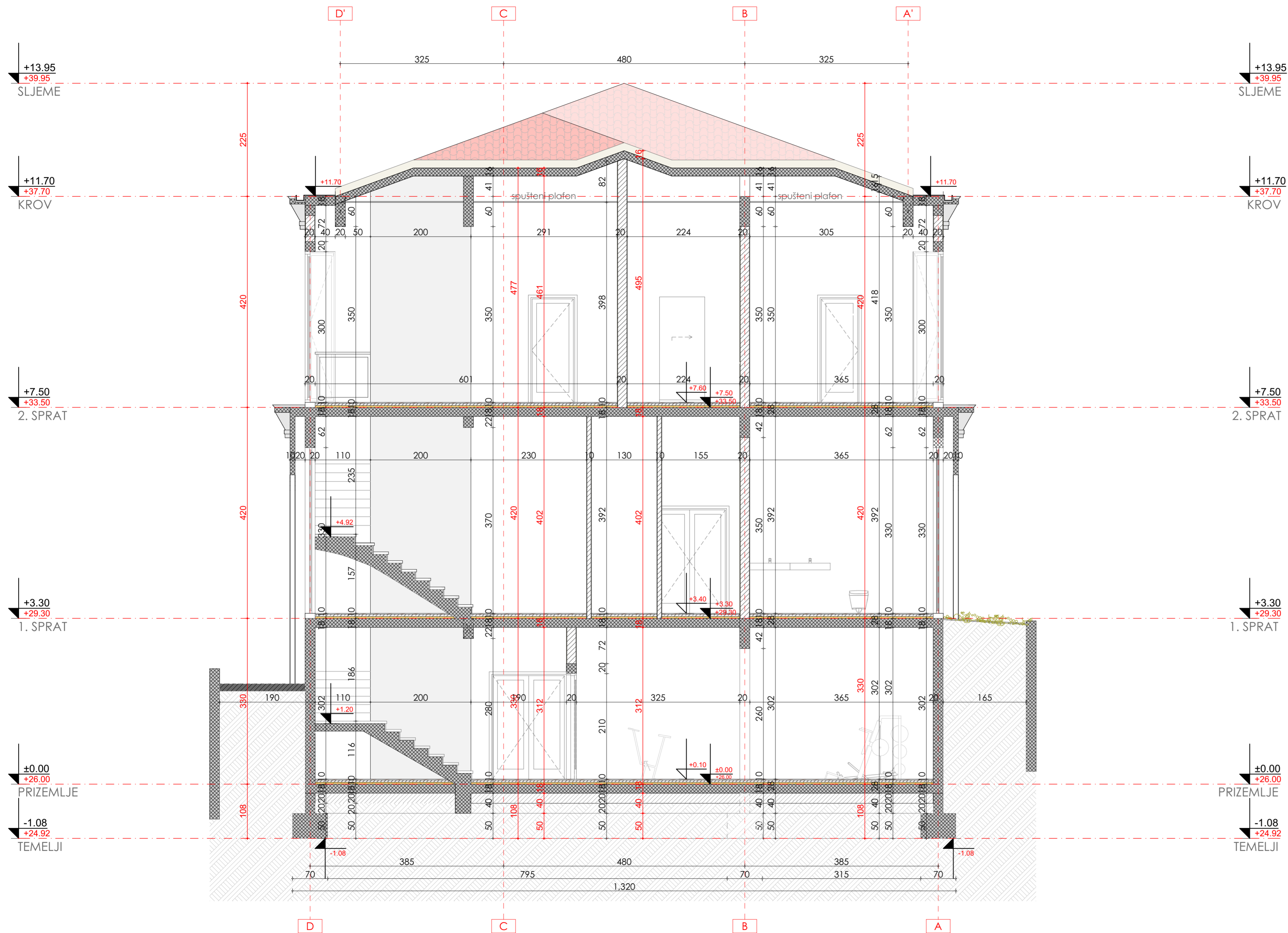
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

Objekt: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: KRATTLI DANILOVNA NATALIA	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	Vista tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	razmjera 1:50
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folčić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Prilog: Broj priloga: Broj strane: 03 06
Datum izrade i M.P.	SEPTEMBAR, 2021.	PRESJEK 1-1	Datum revizije i M.P.



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

Objekat:		Obrađivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		KRATTLI DANILOVNA NATALIA			
Vodeći inženjer:		Lokacija:		razmjera	
arh. Andrea Pajković, spec. sci.		DUP "MARELIĆA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR		1:50	
Odgovorni inženjer:		Vista tehničke dokumentacije:		Broj priloga:	
arh. Andrea Pajković, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE		03	
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:		Broj strane:	
Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec. sci.		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		07	
Datum izrade i M.P.:		Prilog:		Datum revizije i M.P.:	
SEPTEMBAR, 2021.		PRESJEK 2-2			

UVODNE NAPOMENE:

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

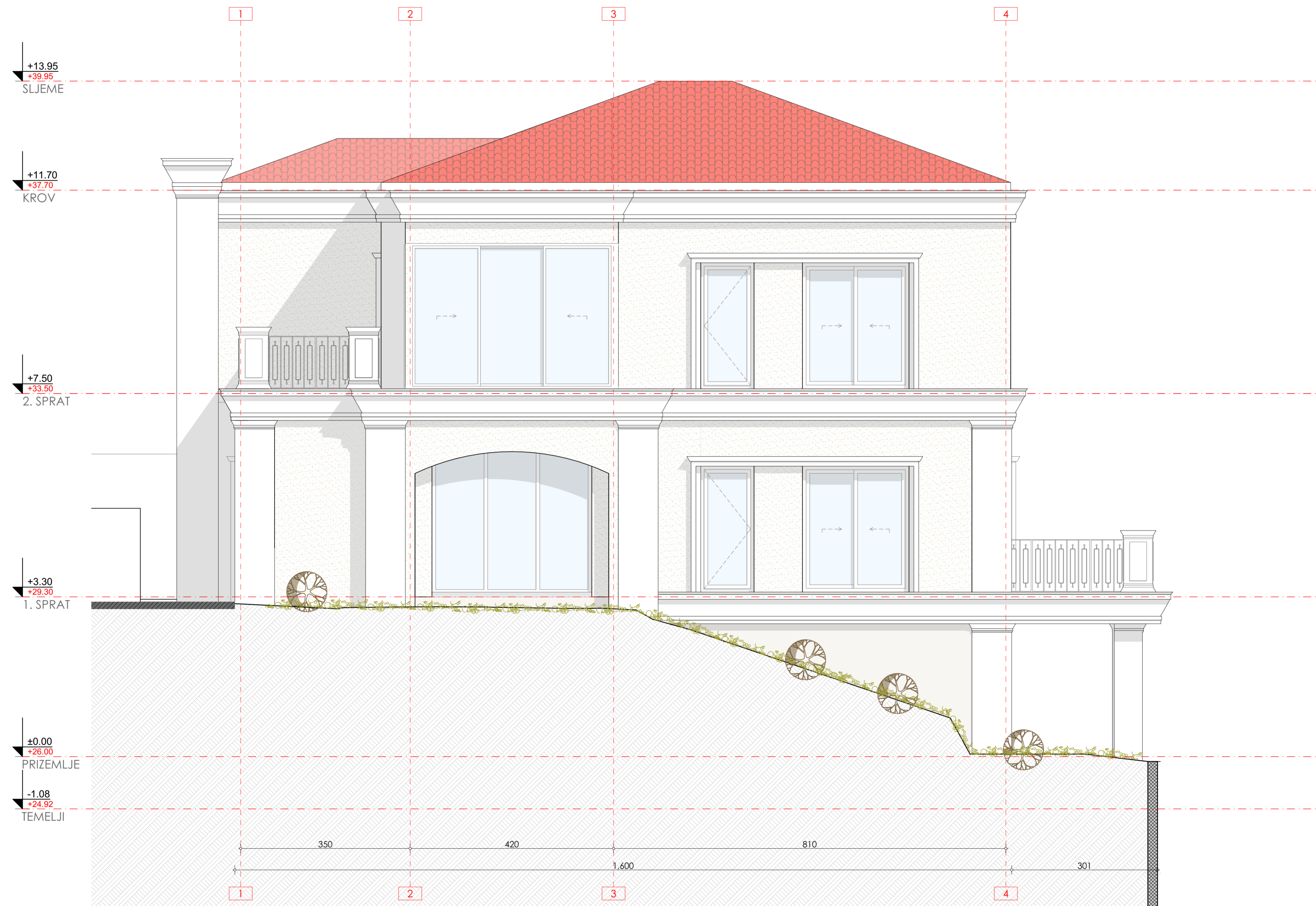


RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **+26.00**

Objekat:		Investitor:		
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		KRATLI DANILOVNA NATALIA		
Vodeći inženjer:		Lokacija:		
arh. Andrea Pajković, spec. sci.		DUP "MARELIĆA", ZONA "A1", UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
arh. Andrea Pajković, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:		razmjera
Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folčić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		1:50
Datum izrade i M.P.:		Prilog:		Broj strane:
SEPTEMBAR, 2021.		JUGOZAPADNA FASADA		04
		Datum revizije i M.P.:		08

UVODNE NAPOMENE:

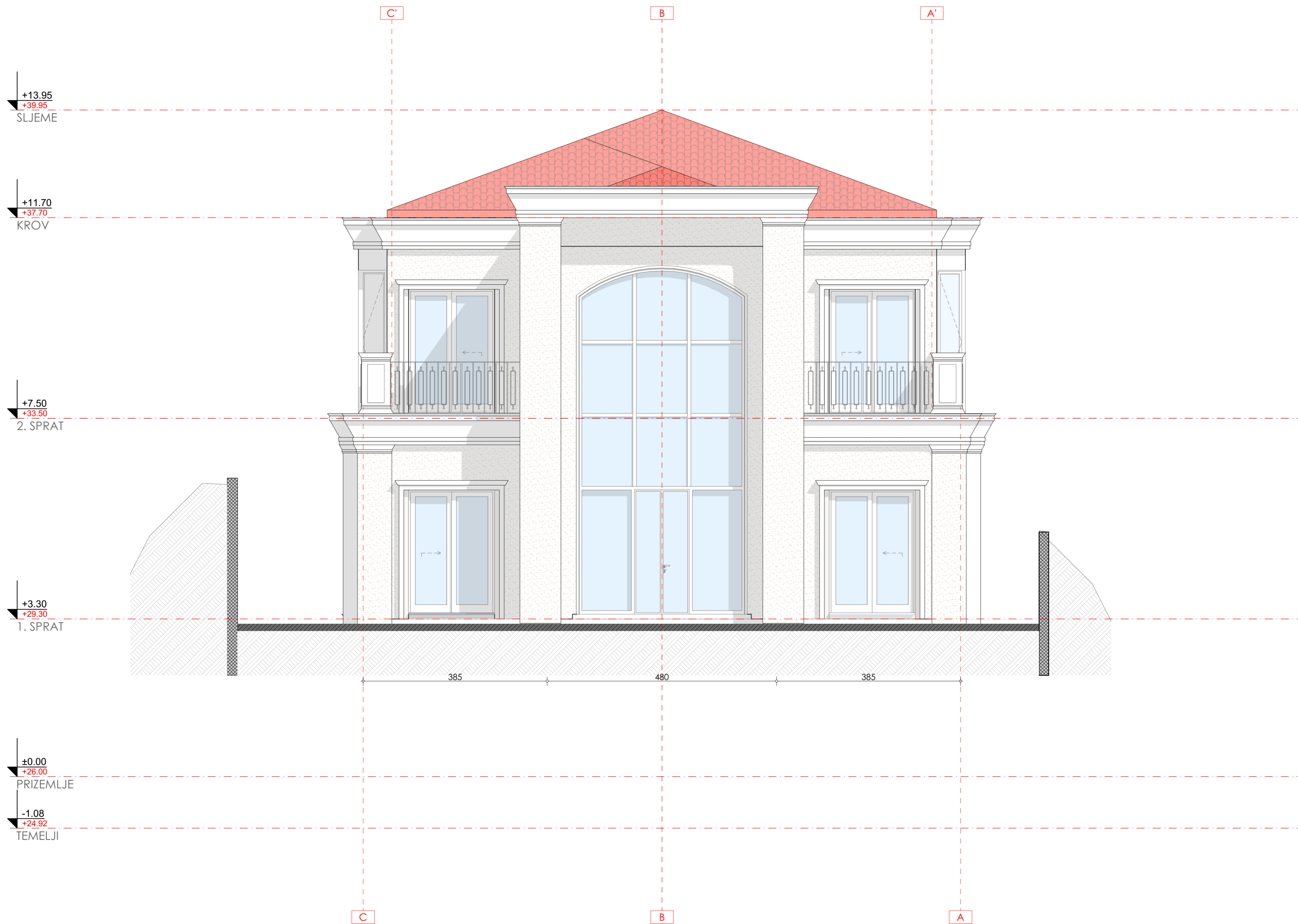
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- VIŠINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKA MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA +26,00	
<p>Objekat: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</p> <p>Investitor: KRATLI DANILOVNA NATALIA</p>	
<p>Objekat: PORODIČNO STANOVANJE</p> <p>Voditelj inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.</p> <p>Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.</p> <p>Saradnik: Dino Ličina, m.i.a., Dejan Folčić, m.i.a., arh. Senad Aručević, spec.sci.</p> <p>Datum izrade i m.p. SEPTEMBAR, 2021.</p>	<p>Lokacija: DDP "MARELIĆA", ZONA "A1", UP KOJU ČINI DIO KP 2868. KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR</p> <p>Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>razmjera: 1:50</p> <p>Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA</p> <p>Datum revizije i m.p.</p>
<p>Broj priloga: 04</p>	<p>Broj strane: 09</p>

UVODNE NAPOMENE:

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERTI NA OBJEKTU

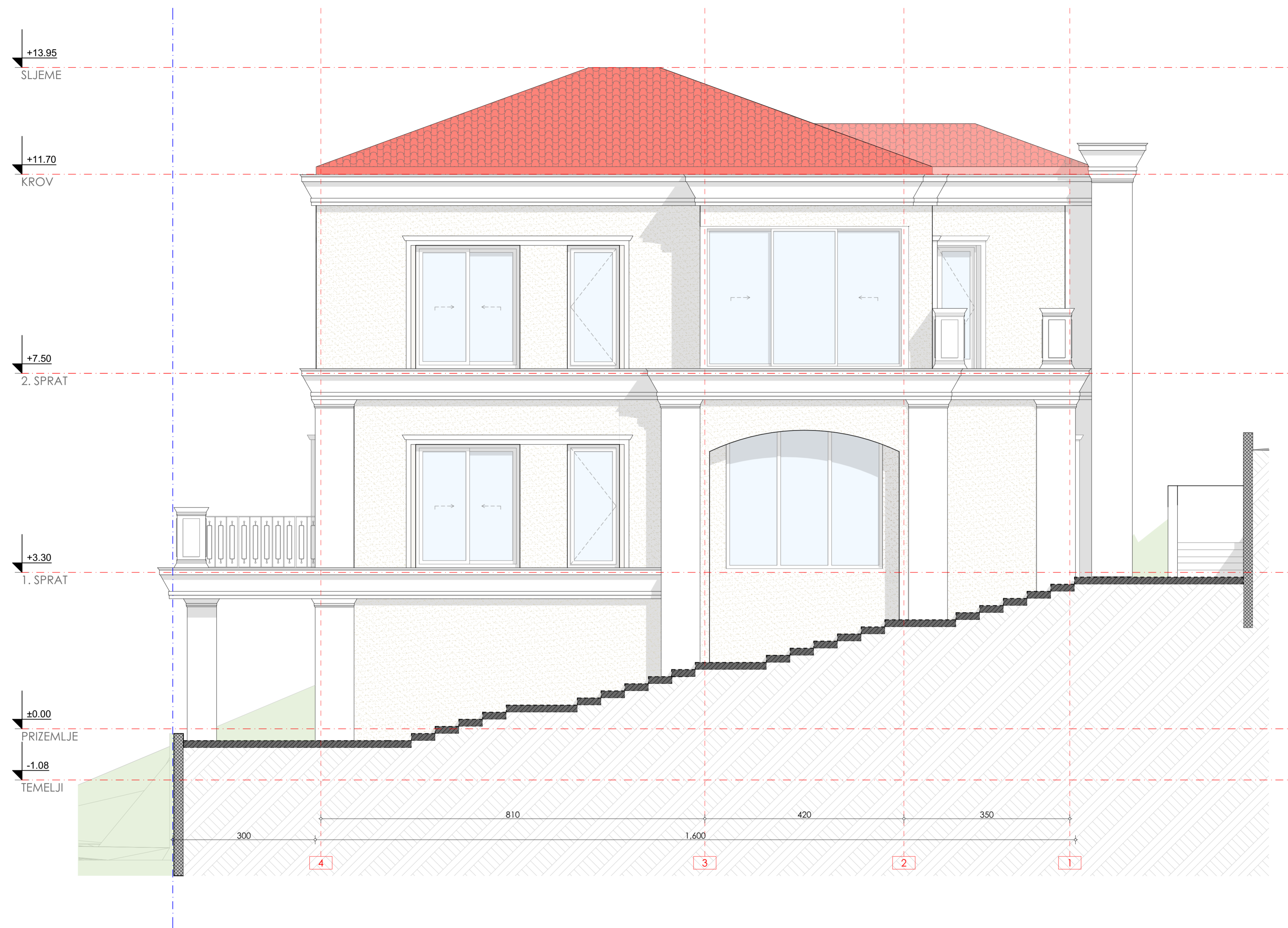


RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

Obrađivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: KRATLI DANILOVNA NATALIA	
Objekat:	PORODIČNO STANOVANJE	Lokacija: DDP "MARELIĆA", ZONA "A1", UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folčić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	Prilog:	Broj priloga: 04
Datum izrade i m.p.	SEPTEMBAR, 2021.	SJEVEROISTOČNA FASADA Datum revizije i m.p.	
		razmjera	Broj strane: 10
			1:50

UVODNE NAPOMENE:

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+26.00$			
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: KRATLI DANILOVNA NATALIA	
Objekat:	PORODIČNO STANOVANJE	Lokacija: DUP "MARELIĆA", ZONA "A1", UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folčić, m.i.a. arh. Senad Aružević, spec.sci.	Prilog:	razmjera 1:50
Datum izrade i m.p.	SEPTEMBAR, 2021.	Broj priloga:	Broj strane: 04 11
		Datum revizije i m.p.	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		NATALIA DANILOVNA KRATLI	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	SEPTEMBAR, 2021.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			<i>Broj strane:</i> 12



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		NATALIA DANILOVNA KRATLI	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	SEPTEMBAR, 2021.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			<i>Broj strane:</i> 13



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		NATALIA DANILOVNA KRATLI	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 14
<i>Datum izrade i M.P.</i>	SEPTEMBAR, 2021.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		NATALIA DANILOVNA KRATLI	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	SEPTEMBAR, 2021.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			<i>Broj strane:</i> 15



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		NATALIA DANILOVNA KRATLI	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	SEPTEMBAR, 2021.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			<i>Broj strane:</i> 16



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		NATALIA DANILOVNA KRATLI	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 17
<i>Datum izrade i M.P.</i>	SEPTEMBAR, 2021.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	